

**Mod. di richiesta concessione edilizia
(per nuova costruzione)**

Al Resp. Dell' Area Tecnica
Del Comune di Caltavuturo

Oggetto: Richiesta di Concessione Edilizia per nuova costruzione.

Il sottoscritto....., nato a
il..... (C.F.....), residente a
in via..... n....., tel....., in qualità di
(proprietario/legale rappresentante/avente titolo/ etc.) del lotto di terreno/edificio, sito in
C.da....., via....., distinto in catasto
al Foglio n....., particella/e n.....,

CHIEDE

Ai sensi dell'art. 36 della L.R. 27/12/1978 n. 71 il rilascio della concessione edilizia per eseguire nell'immobile suddetto i lavori di nuova costruzione che sinteticamente si descrivono:

.....
.....
.....
.....
.....

Allo scopo dichiara che:
(scegliere quella che interessa, eliminando le altre)

- il lotto di terreno nel vigente P.R.G., ricade in zona territoriale omogenea.....;
- il lotto di terreno trae accesso da
(strada statale/provinciale/comunale/vicinale/interpodereale/privata);
- l'area interessata dall'intervento è/non è sottoposta a **tutela paesaggistica, istituita con D.A 17/05/1989 n. 2272;**
- necessita/non necessita del preventivo Nulla Osta Ispettorato Ripartimentale delle Foreste, ex Regio Decreto n° 3627 del 30.12.1923, mod. R.D. 03.01.1926 n° 23 e 13.02.1933 n° 215 **(vincolo idrogeologico);**
- necessita/non necessita del preventivo parere del Comando dei **Vigili del Fuoco** in quanto inserita/non inserita nell'elenco previsto dal Decreto del Ministero dell'Interno del 16.02.1982 e/o il numero dei posti auto nel piano cantinato è superiore/inferiore a nove;
- necessita/non necessita del preventivo Nulla Osta **A.N.A.S.;**
- necessita/non necessita del preventivo N.O. della **Provincia** ripartizione viabilità;
- effettuerà, con le procedure previste dall'art. 32 L.r. 7/2003, il deposito **all'Ufficio del Genio Civile** di Palermo, ai sensi dell'art. 17 della Legge 02.02.1974, n° 64, e dell'art. 4 della legge n° 1086 del 05.11.1971, del progetto delle strutture, prima del rilascio della concessione edilizia;
- comunicherà il luogo della **discarica pubblica** autorizzata dove saranno conferiti gli inerti,

prima del rilascio della concessione edilizia .

- **l'intervento:**

[] **non e' soggetto** all'ambito di applicazione del D.Lgs n. 81/08;

[] **e' soggetto** all'ambito di applicazione del D.Lgs n. 81/08 e pertanto si impegna a comunicare prima dell' inizio dei lavori l'avvenuta trasmissione all' Azienda A.S.P. n 6 della notifica preliminare ai sensi dell' art. 99 dello stesso D.Lgs;

- **è a conoscenza** che, prima dell'inizio dei lavori, dovrà trasmettere al comune, ai sensi dell'art. 90, comma 9, del decreto Leg.vo n. 81 del 2008 e succ. mod. e int. , la seguente documentazione dell'impresa esecutrice dei lavori:

- verifica dell'idoneità tecnico-professionale dell'impresa esecutrice e dei lavoratori autonomi in relazione ai lavori da affidare, anche attraverso l'iscrizione alla camera di commercio, industria e artigianato;

- dichiarazione dell'impresa esecutrice dei lavori con l'indicazione dell'organico medio dell'anno, distinto per qualifica e del contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti;

▷ - Trasmette il documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.) dell'impresa esecutrice dei lavori;

- **è a conoscenza** che in assenza della presentazione del documento unico di regolarità contributiva (che non può essere sostituito da autocertificazione o dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà), la denuncia di inizio attività non è efficace ed i lavori eventualmente iniziati saranno da ritenere abusivi;

Il progetto è stato redatto dal Tecnico
iscritto all'Albo professionale della Provincia di.....
al n....., residente a..... in via.....
n..... tel..... C.F.-.....

Si impegna:

- **a comunicare** prima dell'inizio dei lavori il nome del Direttore dei Lavori e la Ditta assuntrice degli stessi;
- **depositare al Comune** il progetto ex legge 10/91 (contenimento consumi energetici) e relazione d'accompagnamento se dovuti, o dichiarazione se non necessita.

Allega alla presente istanza:

[] - **Titolo di proprietà dell'area** in cui insiste l'immobile in copia conforme;

[] - **grafici progettuali in almeno cinque copie, contenenti:**

- corografia in scala 1:2.000 con stralcio del P.R.G. approvato nel 2005;

- estratto di mappa catastale con evidenziata la zona interessata e le ditte delle proprietà confinanti;

- planimetria aggiornata della zona (stato di fatto) scala 1:500 estesa per un raggio di 40 metri, dalla quale risulti l'orientamento e toponomastica, ubicazione della proprietà oggetto dell'intervento, le altezze e le distanze degli edifici circostanti, i distacchi da confini di proprietà e da strade;

- planimetria del lotto in scala 1:200, orientata ed estesa all'intero lotto, contenente la precisa ubicazione delle opere progettate (quote, distacchi, misure), l'indicazione degli eventuali spazi destinati a parcheggio coperto o scoperto, l'individuazione delle adduzioni idriche e scarichi fognari e di eventuali scarichi industriali;

- piante dello stato attuale e di progetto in scala 1:100, relative ai singoli piani dell'edificio, entro e fuori terra, dei sottotetti e delle coperture con l'indicazione della dimensione complessiva dell'opera, della destinazione d'uso dei locali, le misure lineari e di superficie netta, i vani scale, i vani ascensore, l'ingombro degli impianti e servizi igienici, lo spessore delle pareti, ed inoltre l'indicazione, nella pianta delle coperture, delle pendenze,

gronde e volumi tecnici;

- sezioni dello stato attuale e di progetto in scala 1:100 in numero non inferiore a due (di cui una almeno in corrispondenza dei vani scale), con l'indicazione delle altezze nette dei piani, lo spessore dei solai, dei vespai e delle coperture, l'altezza delle parti al di sopra della linea di gronda, l'ingombro dei volumi tecnici e degli elementi aggettanti;
- prospetti dello stato attuale e progetto di tutte le facciate principali in scala 1:100 con l'indicazione delle quote con riferimento alla linea del terreno, le aperture, scarichi e pluviali se in vista, cornicioni e gronde, altri elementi di finitura;

[] - **progetto ai sensi del D.M. 46/90** (impianti elettrici) e relazione d'accompagnamento se dovuti, o dichiarazione se non necessita;

[] - **progetto legge 13/89** (disposizioni sull'abbattimento delle barriere architettoniche) e relazione d'accompagnamento se dovuti, o dichiarazione se non necessita;

[] - **progetto "Elaborato tecnico delle coperture in almeno cinque copie"** ai sensi art. 4, lett.b del Decreto Assessorato della Salute del 05.09.2012 n. 1754 - "Norme sulle misure di prevenzione e protezione dai rischi di caduta dall'alto da predisporre negli edifici per l'esecuzione dei lavori di manutenzione sulle coperture in condizioni di sicurezza";

[] - **dettagliata relazione tecnica in almeno cinque copie, contenente:**

- l'azonamento urbanistico di riferimento e relative norme tecniche di attuazione, con verifica della compatibilità con lo strumento urbanistico approvato;
- le caratteristiche degli interventi da realizzare;
- le caratteristiche tipologiche dell'opera (destinazione d'uso, tipo edilizio, numero dei piani ecc.);
- le caratteristiche tecnico-costruttive (materiali e tecniche impiegati);
- le caratteristiche degli impianti (idrico, elettrico, telefonico, in almeno cinque copie ecc.);
- le caratteristiche delle finiture (rivestimenti, pavimenti, coloriture ecc.);
- superficie utile (Su) e volume complessivo (Ve);
- superficie utile abitabile (Sua);
- superficie non residenziale (Snr);
- superficie complessiva (Se);
- superficie per attività commerciali, direzionali, turistiche (Sat);
- superfici delle aree destinate a parcheggio (ex art. 41 *sexies* L. 1150/42 e L. 122/89);

[] - **Relazione geologica, prescritta al punto B5 del D.M. 11 marzo 1988;**

[] - **Documentazione fotografica dello stato di fatto;**

[] - **Dichiarazione** sostitutiva di certificazione, di tutti i proprietari, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000 n° 445, attestante, ai sensi e per gli effetti dell'ultimo periodo del comma 1 dell'art. 39 della legge 724/94, così come modificato dall'art. 2 comma 37 lettera b) della legge 23 dicembre 1996 n° 662, di non avere **carichi pendenti**, di non essere attualmente soggetto ad indagini, di non avere riportato condanne penali di cui agli art.li 416-bis, 648-bis e 648-ter del codice penale .

Il sottoscritto richiedente, dichiara che il progetto allegato sarà eseguito in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia e fognatura, nei riguardi pure delle proprietà confinanti e cioè, ad ogni effetto, anche nei riguardi dei terzi e con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Ogni comunicazione relativa alla presente pratica va indirizzata al Sig.
.....residente inVia
....., n....., C.A.P.

Caltavuturo li

Il Progettista (timbro)

Il Richiedente